

LEGENDA

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
— LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
- **ZONE FUNCTIONALE SI MULTIFUNCTIONALE**
- ZONA CENTRU CIVIC
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII SI FUNCTIUNI DE INTERES GENERAL
 - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P-P+1 (inclusiv functiuni complementare)
 - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE DOUA NIVELURI - LOCUINTE COLECTIVE (inclusiv functiuni complementare)
 - LOCUINTE SERVICIU / COLONII INTERVENTIE
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE, INTREPRINDERI CONSTRUCTII, DEPOZITE
 - ZONA UNITATI AGRICOLE EXCLUSIV FERME
 - ZONA DE PARCURI / COMPLEXE SPORTIVE
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA / GIMITRE
 - ZONA CONSTRUCTII SI AMENAJARI RUTIERE
 - DRUMURI NATIONALE
 - DRUMURI JUDETENE
 - DRUMURI COMUNALE
 - STRAZI PRINCIPALE
 - ZONA CAI FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
 - ZONA AFERENTA RETELOR TEHNICO-EDILITARE
 - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
 - APE
 - PADURI EXISTENTE SI PROPUSE
 - ZONA LOCUINTE MICI SI LOCUINTE COLECTIVE
 - ZONA LOCUINTE MICI SI SERVICII
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII
 - ZONA LOCUINTE MICI SI UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
 - ZONA LOCUINTE SERVICII SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
 - ZONA LOCUINTE MICI SI PARC ARHIEOLOGIC
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SERVICII

- ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SPATII VERZI
- ZONA PARC SI SERVICII EXCLUSIV IN DOMENIUL AGREMENTULUI
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / OBIECTIVE TRANSPORTURI
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE, SERVICII SI SPATII VERZI
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI OBIECTIVE GOSPODARIE COMUNALA
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA SI UNITATI TRANSPORTURI
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, UNITATI INDUSTRIALE SI RELETE TEHNICO-EDILITARE
- ZONA RELETE - EDILITARE SI ACTIVITATI TRANSPORTURI
- ZONA CULTURI AGRICOLE SI RELETE TEHNICO-EDILITARE

REGLEMENTARI

- ZONA PROTEJATA CU VALOARE ARHITECTURALA-APROBATA
- ZONA PROTEJATA CU VALOARE ARHITECTURALA-PROPUSA PRIN STUDIUL DE FUNDAMENTARE
- ZONA PROTECTIE SANITARA CU REGIM SEVER
- ZONA PROTECTIE SANITARA
- ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE
- ZONA DE PROTECTIE IN CARE SUNT INTERZISE CONSTRUCTIILE DE LOCUINTE
- ZONA CU PLANTATIE DE PROTECTIE IN INCINTELE UNITATILOR INDUSTRIALE

INTERDICTII TEMPORARE SI DEFINITIVE

- IN INTERSECTII DE CIRCULATIE - LA INTERSECTIILE SIMPLE - CU RAZA DE 50M DIN CENTRUL INTERSECTIIEI - LA INTERSECTIILE COMPLEXE - IN CONFORMITATE CU INDICATIILE DIN PLAN SAU P.U.D.
- INTERDICTIE PANA LA ELABORAREA / REACTUALIZAREA PUZ SAU P.U.D.
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

CATEGORII DE INTERVENTIE

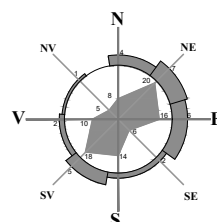
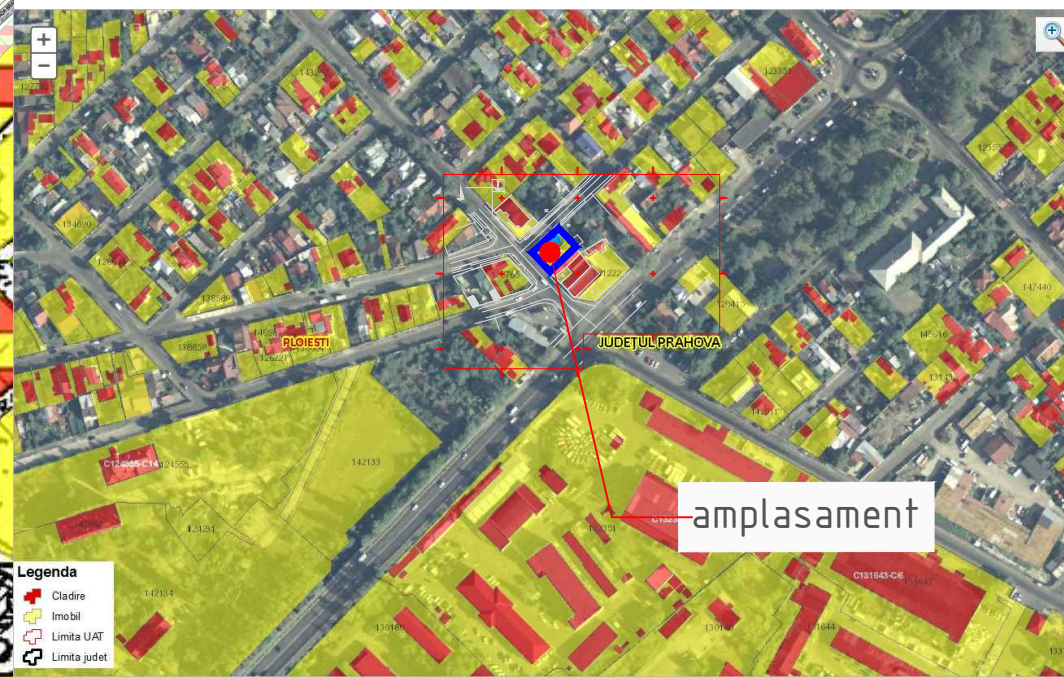
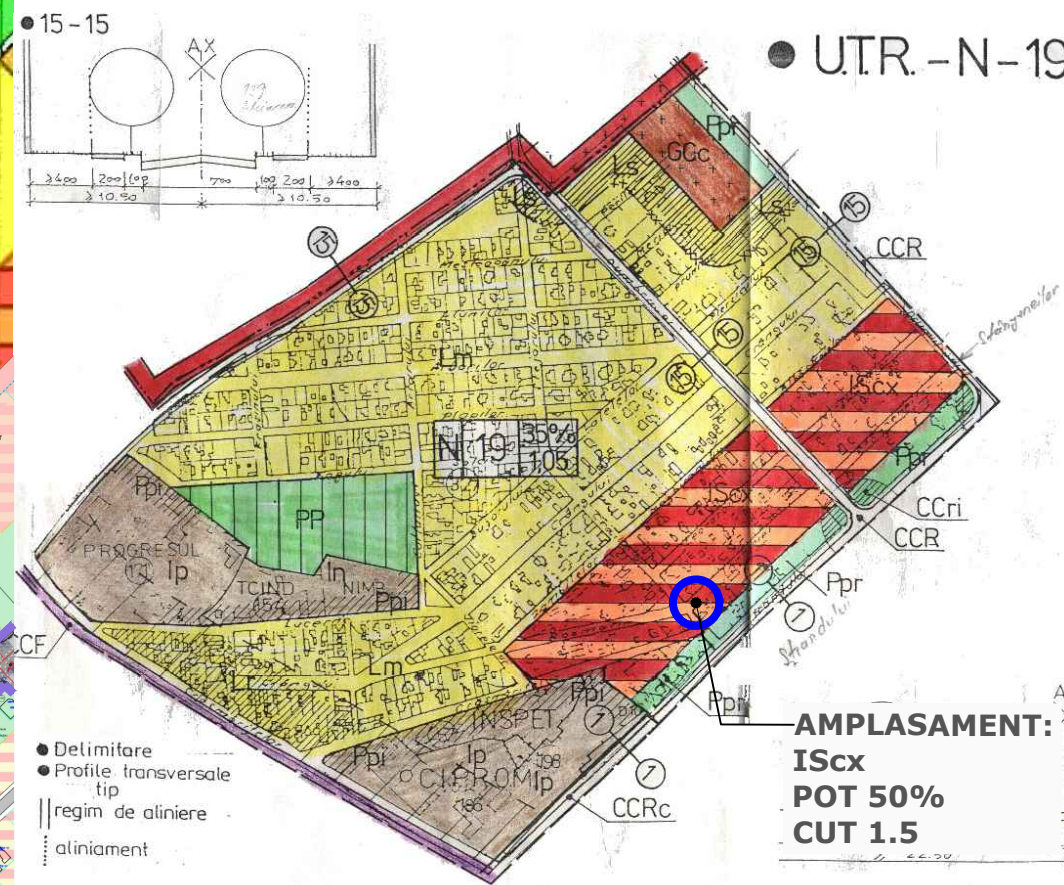
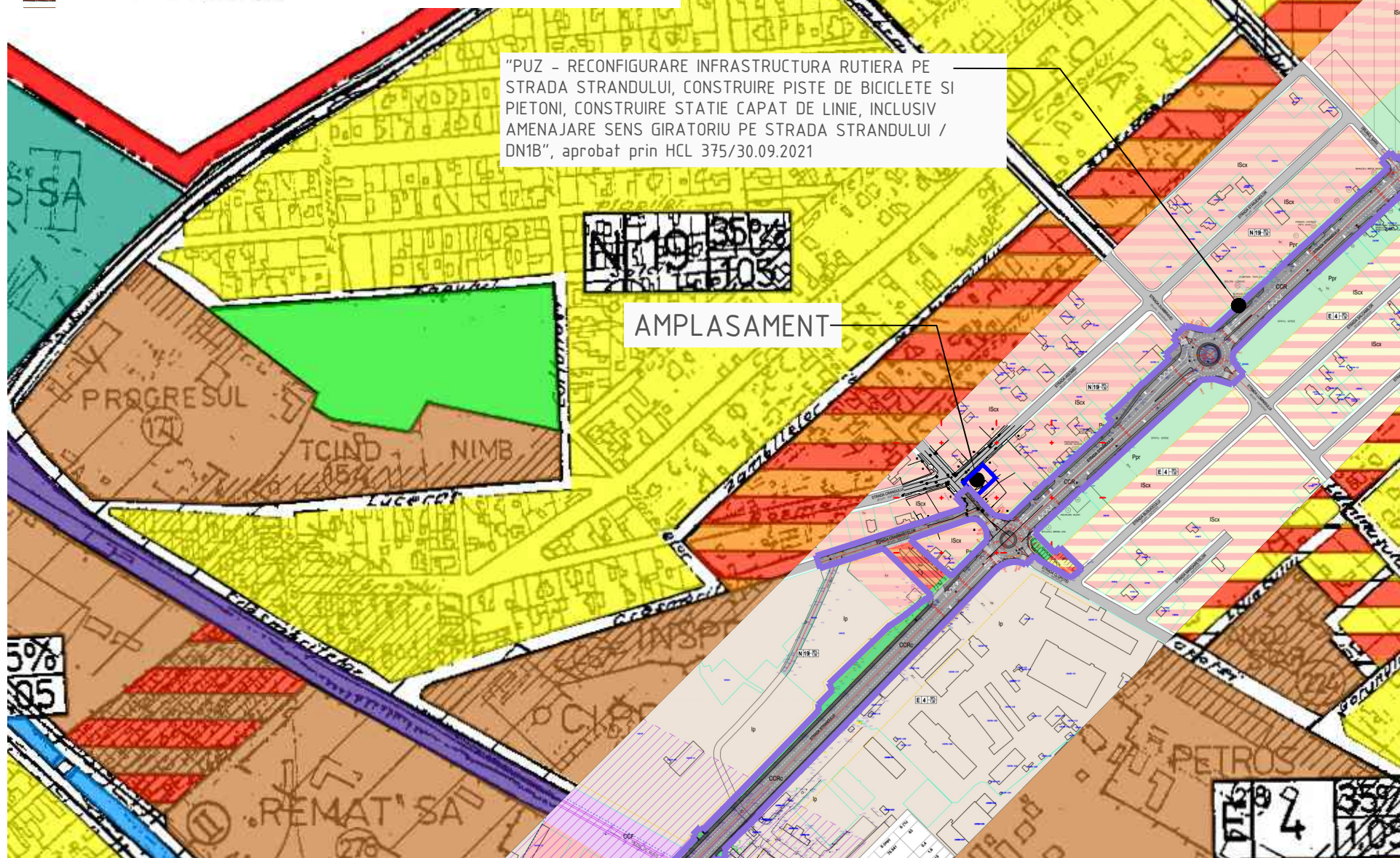
- ZONE IN CARE REALIZAREA CAILOR DE COMUNICATIE PRESUPUNE DEZAFECTARI SI EXPROPRIERI
- OBIECTIVE AL CAROR PROFIL NU CORESPUNDE CU FUNCTIUNEA DOMINANTA SI SE PROPUNE DEZAFECTAREA
- CORIDORE PENTRU SISTEMATIZAREA TRASELOR RETELOR TEHNICO-EDILITARE SI PETROLIERE

P.U.D.

CONSTRUIRE ATELIER, ÎMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI

INCADRARE IN TERITORIU, scara 1:5000

U.01



Limita teren care a generat PUD:
nr. cad. 147304
S teren = 406mp

"IScx" - zona pentru institutii si servicii de interes general, constructii complexe.
P.O.T. maxim = 50%
C.U.T. maxim = 1.5
Rh maxim P+2



Nr. certificat: 4141 Nr. certificat: 7327
ISO 14001:2015 ISO 9001:2015
S.C. ARBY PROIECT S.R.L.
CUI RO 18618528, J29/940/2006,
jud. Prahova, tel: 0727 754 333

DENUMIREA LUCRARII:

INTOCMIRE P.U.D. - CONSTRUIRE ATELIER, ÎMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI

Amplasament: jud. Prahova, mun. Ploiesti, str. Craitelor, nr. 4, nr.cad. 147304

BENEFICIARI:

TUDOSIE ADRIAN IRINEL

SEF PROIECT

Arh. Cristina Georgescu

PROIECTAT

Arh. Cristina Georgescu

DESENAT

Arh. Cristina Georgescu

SCARA

1:5000

TITLUL PLANSEI:

INCADRARE IN TERITORIU

DATA
02.2022

PROIECT
1/2022

FAZA
P.U.D.

NR.PLANSA
U.01

DREPTURILE DE AUTOR APARTIN PROIECTANTULUI. DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL ACESTUIA