

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

COMPARTIMENTUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI METROPOLITANĂ

Piața Eroilor nr. 1A, Tel./Fax: 0244 596128

Nr. Înregistrare: 302033/13.03.2023

APROBAT,

Arhitect Șef,

arh. Veronica RĂDUNĂ

## R A P O R T

PRIVIND INFORMAREA ȘI CONSULTAREA POPULAȚIEI

PENTRU DOCUMENTAȚIA:

„Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) - CONSTRUIRE ATELIER, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI”, faza elaborare propuneri

AMPLASAMENT: Str. Craițelor nr. 4, nr. cadastral 147304, Municipiul Ploiești

INIȚIATOR: TUDOSIE ADRIAN IRINEL

PROIECTANT: S.C. ARBY PROIECT SRL -arh. Cristina Georgescu, atestat R.U.R.

### OBIECTIVELE CONSULTĂRII:

Se dorește stabilirea impactului asupra publicului privind documentația urbanistică :

„P.U.D. - CONSTRUIRE ATELIER, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI”, faza elaborare propuneri.

### METODOLOGIA FOLOSITĂ:

### PERIOADA CONSULTĂRII :

Împlicarea publicului în etapa elaborării propunerilor s-a desfasurat în perioada: 06.02.2023 –

24.02.2023.

Prin afișarea în data de 03.02.2023 a documentației pe site-ul Primăriei [www.ploiesti.ro](http://www.ploiesti.ro) (Activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului) s-a adus la cunoștința publicului / societăților interesate conținutul documentației „P.U.D. - CONSTRUIRE ATELIER, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI”, faza elaborare propuneri

## BAZA LEGALĂ:

- În conformitate cu prevederile art. 57 și art. 61 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza art. 42 – 44 din Ordinul MDRP 2701/30.12.2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului și de urbanism;
- Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului din municipiul Ploiești aprobat prin HCL al municipiului Ploiești nr. 124 / 29.03.2011.

## LOCUL DESĂȘURĂRII CONSULTĂRII:

- Str. Crăițelor nr. 4, nr. cadastral 147304
- Piața Eroilor 1A

- ww.ploiesti.ro (Activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului/ PUD- faza elaborare propuneri).

## DOCUMENTELE SUPUSE CONSULTĂRII SE GĂSESC LA:

- municipiul Ploiești, Str. Crăițelor nr. 4, nr. cadastral 147304 - panouri de informare
- Sediu Primăriei Ploiești - D.G.D.U.: certificat de urbanism nr. 1218/03.11.2021, cu termenul de valabilitate de 24 luni, memoriu general, planșa încadrare în teritoriu, planșa situația existentă - zonificare, planșa situația existentă – analiza fondului construit, planșa reglementări urbanistice, planșa reglementări edilitare, planșa obiective de utilitate publică, planșa mobilitate urbanistică, planșa ilustrare 3D și planuri, anunt public, precum și următoarele avize și studii:

- APA NOVA –aviz favorabil nr. 349/02.11.2022
- Electrica – acord de principiu nr. 41557/07.03.2022
- Distribuție Sud Rețele - aviz nr.3458-317.357.197/23.02.2022
- Telekom Romania Communications SA- aviz favorabil -100/05/02/02/01/03/B/PH/0298 din 18.02.2022
- SC T.C.E. SA- aviz favorabil nr. 09/04.03.2022 și prelungire valabilitate cu aviz favorabil 17/13.03.2023
- R.A.S.P. – aviz nr.13 /16.01.2023
- Agenția pentru Protecția Mediului Prahova-decizie nr. 41/4944/18.04.2022
- D.S.P Prahova – notificare nr. 184/08.04.2022.
- Poliția mun. Ploiești - aviz nr.324609/07.12.2022.
- Comisia Municipală pentru Transport și Siguranța Circulației -aviz nr. SMTU 3285/19.12.2022
- Plan pe suport topografic vizat de O.C.P.I Prahova
- Studiu geotehnic – verificat pentru cerința Af (ing. Stroia Florica)
- Studiu pentru fundamentarea soluției de circulație
- Studiu privind însorirea
- Extras de carte funciara pentru informare;
- Taxa C.T.A.T.U. - în valoare de 415 lei plătită conform OP nr.11 /01.02.2023;
- Taxa RUR - în valoare de lei 296,48 conform OP nr. 0500021000000000000049327796/16.01.2023.

## GRUPURI ȚINTĂ PENTRU IDENTIFICARE:

- Au fost transmise 5 notificări către persoanele fizice și juridice aflate în zona de studiu, conform adresei primite de la SPFL Ploiești cu datele de contact ale proprietarilor din zona de studiu, înregistrată la Registratura D.G.D.U. cu nr. 309968/23.12.2022,

#### DESCRIEREA PROCESULUI DE CONSTATARE:

PARTICIPANTII : ....

ASPECTE DISCUTATE, COMENTARII / OBIECTIUNI : .....

#### REZULTATELE CONSULTARII :

- Nu s-au înregistrat petiții și nici consultări directe.

#### CONCLUZII SI RECOMANDARI D.G.D.U. :

- Se consideră că procedura de informare și consultare a populației a fost desfășurată conform prevederilor legale și se poate trece la următoarea etapă în procesul de avizare și aprobare a documentației urbanistice în cauză.

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,**

**ing. Rita Marcela NEAGU**



Întocmit: consilier- Cristina Mogoș/13.03.2023/2 exemplare